

# ANSØGNINGSSKEMA til ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2022

Andelsforeningen Friland

---

## Projektets titel:

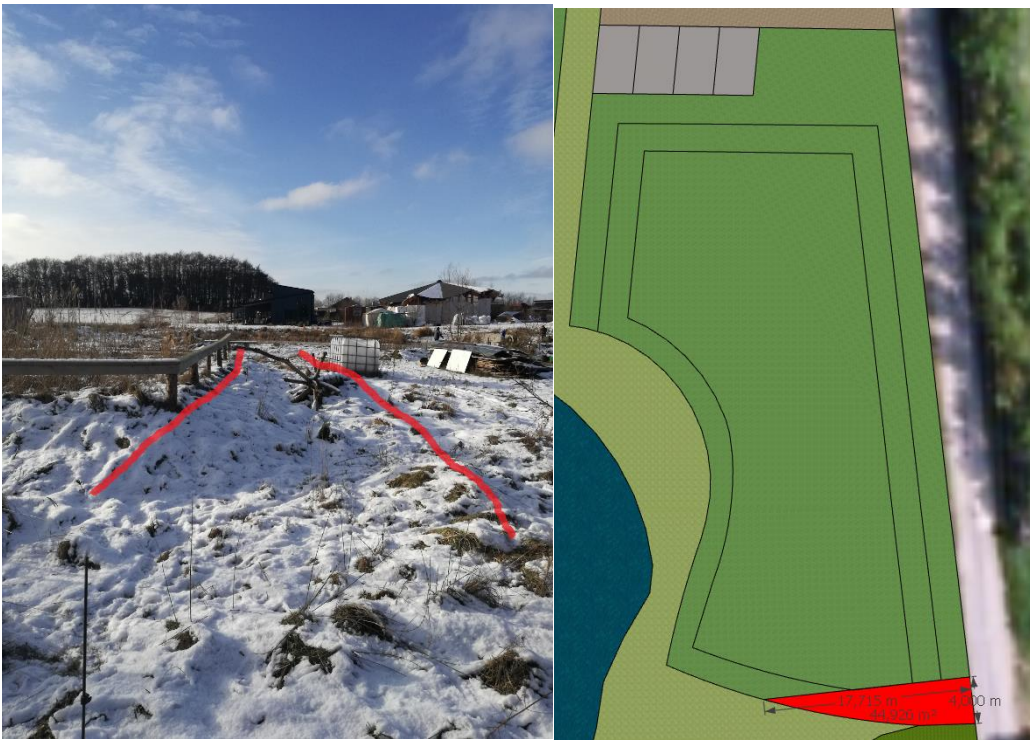
Køb af jord fra lod 24 til etablering af fællessti mellem Ravnebjergvej og sø-området

Tovholder(e): Fællesarealgruppen (Jens Peter, Jørgen, Jakob H., Lukas og Jane)

## Beskrivelse af projektet:

I den oprindelige lokalplan for Fase 3 var der tænkt et stiforløb syd for lod 24 grænsende op til Fase 3's rensningsanlæg, som ville sikre adgang til sø-området.

Af flere omgange har der været målt op, men pt. grænser lod 24 direkte op med rensningsanlægget.



En ny opmåling viser at etablering af sti, vil kræve opkøb af 45 m<sup>2</sup> (se den røde areal på kortbilledet).

Vores stier har en bredde på 3 meter, men da rensningsanlæggets afslutning er skrånende, skal der være en bredde på 4 meter for at sikre en 3 meter bred sti i den østlige ende.

## Hvem forventes projektet at gavne?

Hele Friland vil få adgang til sø-området fra Ravnebjergvej, som vil give en naturlig åbning med direkte adgang til shelter og sø. I forbindelse med messe/aktiviteter mm vil der være mulighed for bedre at tilgå området.

Det vil desuden indbyde til at rundturen fra Jeshøjvej over Ravnebjergvej vil gå naturligt gennem søområdet og blive en del af den grønne forbindelse videre over overdrevet ned mod "skoven" på fase 1.

Den nuværende lodgrænse har givet lugtgener til lod 24, så det forventes at være en forbedring for lodejer at afstanden til rensningsanlægget øges.

Fase 3 vil have lettere ved at vedligeholde rensningsanlægget, hvor lugning og græsslåning på nordsiden kun har kunnet finde sted ved at bruge lod 24.

### **Er projektet tidsbegrænset?**

Projektet er tidsbegrænset.

### **Hvordan er projektet fremtidssikret?**

Når stien er afmærket er der ingen omkostninger eller andre ressourcer forbundet hermed ud over alm. vedligeholdelse af vores fællesarealer. Dette vil Fællesarealgruppen sørge for bliver taget med.

### **Er projektet blevet diskuteret tidligere på frilandsmøder eller ravnemøder?**

Nej, projektet er først foreslået nu, da Micha (ejer af lod 24) annoncerede sine planer om at sælge sit lod. Tidligere har det været talt om, men aldrig taget konkret videre.

### **Har projektet nogle potentielle ulemper?**

Forslaget er i første omgang blevet forelagt lod 24 (Micha), som er positivt stemt, såfremt det ikke sætter hendes salg ringere. Det er vores vurdering af det vil være en fordel for en kommende køber og dermed også sælger.

Salgsgruppen er orienteret om forslaget, så deres evt. tanker om hindringer mm. kan inddrages.

Som området fremstår nu, er der samme mulighed for børn/dyr frit kan løbe til/fra Ravnebjergvej, det vil kun være ejerforholdene der ændres og ingen fysiske forhold.

Der skal laves en opdatering af lodbevis ift reduktion af m<sup>2</sup>, samt opdatering hos Økonomigruppen, som sikrer at der opkræves korrekt grundskyld.

### **Økonomi:**

#### **Hvilket beløb søges:**

Som det fremgår af kortbilledet er det ønskede (røde) areal, som foreslås købt 45 m<sup>2</sup>.

Jordprisen (oplyst af Salgsgruppen pr. feb 2021) = 54,50 kr/m<sup>2</sup>

Den forventede omkostning for at kunne etablere en fællessti er derfor: **2453kr**

Da der kan komme småjusteringer ift endelig opmåling af sti ansøges om et rammebeløb:

**Der ansøges om et rammebeløb på 2.700 kr.**