

Fejl- og mangelliste, lod 24

Prisen, som er udregnet, er regnet ud fra Frilands vedtægter, og salgsgruppen gør opmærksom på at prisen for de første 50m² er højere end de efterfølgende. Det betyder også, at køber skal forholde sig til at den endelige pris på hele byggeriet maksimalt kan indbringe 647.837kr.

Generelt vil Frilands salgsgruppe gøre opmærksom på, at man altid bør gennemgå et hus sammen med professionelle ifm. konstruktion mv. Salgsgruppen må ligeledes opfordre til, at der bliver lavet en skimmel test af huset, da der ifølge sælger tidligere har været mindre fugtproblemer.

Husets historie

Vi har haft en skjult vandskade med halm, der var vådt og muggent under håndvasken, som er blevet repareret og erstattet med muslinger og et låg af ler gulv.

Fintsnittet rapshalm, hør, hamp består af 100% organiske materialer, som ikke findes i normale rockwool huse og vær derfor opmærksom på at en eventuel skimmeltest kan vise positiv på organiske materialer/sporer (skimmeltest). Vi anbefaler eventuelt at tage en dna støv-test, om alt er som det skal være, når huset er tætnet og færdigbygget.

Vand:

Vand godkendelse VVS. (har alle delene mangler kun godkendelser).

Vandvarmeren er sat på el-strengen til komfuret - det virker, men den skal have sin egen ledning trukket.

Vinduer og døre:

Diverse vinduer ved det store vindues område i stue skiftes og gentænkes/ændres. (isolering skal skiftes, da der er en utæthed).

Det er andre vinduer end på ansøgningen - de skulle være mindre for at passe. Og det passer fint med at de skal skiftes.

Skifte terrasse dør.

Færdiggøre hoveddøren, lille vindue (har vinduet, det skal bare sættes i).

Mindre vandskade på teaktræsdør på hems.

Vindueskarme i soveværelse pudses.

Vinduesniche og karm i badeværelse slibes og males.

Gulve:

Slibe gulvet i alrum.

Isolering i gulvet på hems over bad er halm -det er ikke optimalt over badeværelset pga. damp.

Mindre sætteskade i gulv v. ovn.

Badeværelse vinylgulv skal laves færdig (har gulvet og lim - kanten skal ændres, da den måde jeg har lavet det på er forældet).

Maling:

Maling indendørs alle steder.

Male huset udendørs sidste gang + reparere revner.

Male vinduer udendørs.
Slibe og male ovn færdig.
Mangler: Badeværelse: loftstapet (forefindes) + maling.

Andet:

Flexovnen, vinduer og skillevæg til et værelse er flyttet og hems bygget over,
Det skal justeres i forhold til byggeansøgning.

Det er planlagt, at Friland køber en stribe grund til en sti ved rensningsanlæg i forbindelse med handlen. Der skal i forbindelse hermed afsættes nye skelpæle.

Udhæng ikke færdig (har materialer fra cykelskur som skal bruges).
Lave afløb fra taget færdig (opsamlingstank og afløbsrør).
Ventilations dimser i endestykker på fundament (jeg har dem, de skal bare sættes i).
Flexovnens låg har en lille revne (tætner når den bliver brugt).
Gardin op under vask.

Særligt om badeværelse:

Bruseniche m. blandingsbatteri mangler montering.
2 kloakføringer er etableret, 1 til rensningsanlæg (sort spildevand) 1 til evt. drivhus (gråt spildevand).

Særligt om cykelskur:

Nordlige udhæng repareres.
Cykelskur er for langt ude på grunden (kan evt. skæres af og materialer bruges til udhæng).

Særligt om Koldrum og Indgang:

Gulvet består af 90 cm muslinger, 10 cm flamingo, SF-sten.
Musesikring skal laves ved fundablokke m. N.