

## Salg af Friland 24

Lækker solskins-grund med et byggeprojekt til salg i Frilands vestlige udkant, lige ved Frilands-søen!

Beboelseshuset er på 56,65m<sup>2</sup> udvendigt + et u- isoleret udhus/indgangsparti på 41 m<sup>2</sup>, hvor



gulvet er isoleret, og der er klargjort til kolonialrum mod nord.

Grunden, lod 24, er på ca. 1300 m<sup>2</sup>.

Huset er fra 2012, og det indeholder:

Køkken/alrum - lille soveværelse med hems i forskellige højder – Ufærdigt badeværelse m. toilet.

Flex masseovn med gulvvarme bygget af ovnbygger. Jeg bruger for ca. 2500,- kr. brænde årligt.

Vild grund, omkranset af træer bærbuske, og høns har gødet et areal til kommende havejord.

Huset er tilkøbt fælles rodzoneanlæg for Frilands fase 3.

### Anvendte materialer:

Huset er bygget på stampet musling-fundament.

Det er opbygget med rammespær og er isoleret med 50 cm fintsnittet rapshalm, hør og papiruld i væggene. Papiruld og halmballer i gulvet. Der er løs halm på loftet samt et lag papiruld som isolering og brandhæmmer.

Væggene er pudset med ca. 5 cm ler indvendigt og kalkpuds udvendigt.

### Sæt dit eget præg på byggeriet!

Der er tale om et husprojekt, som endnu ikke er færdigmeldt hos kommunen. Huset, som er bygget, er et delelement i det endelige byggeri på 108 m<sup>2</sup>, se byggeansøgning.

I forhold til byggegodkendelsen fra 2012, som viser et dobbelthus med udestue imellem de to huse, er første etape næsten færdigbygget. Der er ting, der mangler at blive gjort færdigt.

Der er foretaget ændringer i forhold til byggeansøgningen for det byggede hus, grundplanen passer, men der er ændret på vinduesplaceringer og skillerum.

På grund af, at kun halvdelen af det ansøgte er bygget, er BBR ikke ajourført og korrekt. Det er køber, der ajourfører byggeansøgning og BBR, som så kan indrettes efter købers ønsker.

Sælger opfordrer køber til at kontakte byggefaglig ekspertise, (bedst inden kontakt til kommunen), for at forhøre om mulighederne.

#### Pris:

Husets maxpris: for 56 m2 (jvnf. byggetegning)	419.917, - kr.
Grund:	200.976, - kr.
Værdi af indgangsparti, 41 m2	35.600, - kr.
Pris for andel i rensningsanlæg	<u>36.546, - kr.</u>
Hus, grund, rensningsanlæg: maxpris	<b>693.039, - kr.</b>
Tinyhouse kan medkøbes (se vedlagte beskrivelse)	130.000, - kr.

Herudover tilbydes enkelte løsøre, såsom vaskemaskine.

#### Fremvisning af hus og grund

##### Tirsdag d. 28. feb.

Fremvisning af Friland 24 kl. 16-17 med Micha

Samtalegruppen er til rådighed for spørgsmål kl. 17-18 i Lille Sal i Ravnen

##### Lørdag d. 4. marts

Fremvisning af Friland 24 kl. 13-14 med Micha

Samtalegruppen er til rådighed for spørgsmål kl. 14-15 i Lille sal i Ravnen

##### Ansøgningsfrist lørdag d. 18. marts.

Inden fremvisning vil der være et præsentationsmøde med Salg- og Samtalegruppen, hvor der gives generel information om Friland og økonomien i husene.

Send mig en mail, hvis du ønsker at komme med på en fremvisning.

Du skal vide følgende:

- Man ikke få kreditforeningslån til vores huse, dette fremgår af foreningens vedtægter. Man skal altså have en god opsparing for at købe hus på Friland, hvilket passer godt med Frilands målsætning om at bo gældfrit. Så tag gerne et godt kig på økonomien, inden du beslutter dig for at melde dig til en fremvisning.
- Du skal have forståelse for denne type huse, dvs. selvbyg, hvor der er eksperimenteret med anvendelse af biobaserede materialer.

Det er helt klart en fordel, hvis du/I har vis byggeerfaring, men dette er selvfølgelig ikke et krav. Man kan på forhånd orientere sig på Frilands hjemmeside – <https://start.friland.org>- om de tanker og principper, der ligger til grund for Friland som sted og fællesskab. Du finder Frilands vedtægter her: <https://start.friland.org/frilands-vedtaegter>

Mvh

Micha Madsen

Tlf. 26793214

Mail: [infolivoggladedage@gmail.com](mailto:infolivoggladedage@gmail.com)

