

Fejl & Mangelliste ifm. salg af huse på Friland.

Navn på sælger:

Telefonnummer:

Mailadresse:

Lodnummer:

Fejl og mangelliste ifm. salg af lod 24 på Friland

Vand:

Vand godkendelse VVS. (har alle delene mangler kun godkendelser).

Vandvarmeren er sat på el-strengen til komfuret - det virker, men den skal have sin egen ledning trukket.

Døre, vinduer og karme:

Diverse vinduer ved det store vindues område mod syd i stue skiftes og gentænkes/ændres.

Ny halmisolering v. vinduesparti

Lerpuds til vinduesparti

Yderbeklædning v. vinduesparti m. syd: Kalmerbrædder fra cykelskur

Færdiggøre hoveddøren, lille vindue (har vinduet skal bare sættes i).

Mindre vandskade på teaktræsdør på hems.

Vindueskarme i soveværelse forsegles m. usb-plade

Vinduesniche og karm i badeværelse forsegles m. usb-plade

Småreparation af isolering

Gulve:

Slibe gulvet i alrum.

Badeværelse vådrumsgips, 2 plader

Mindre sætteskade i gulv v. ovn. - lerpuds

Maling:

Maling indendørs alle steder. Pigment, kaolinler, tapetklister.

Male huset udendørs sidste gang + reparere revner.

Male vinduer udendørs.

Slibe og male ovn færdig.

Andet:

Obs! Grundplan for huset er ikke lig det i den af kommunen godkendte tegning. (Flexovnen og væg til et værelse er flyttet).

Det er planlagt, at Friland køber en stribe grund til en sti ved rensningsanlæg i forbindelse med handlen. Der skal i forbindelse hermed afsættes nye skelræle.

Lave afløb fra taget færdig (opsamlingskøle og afløbsrør).

Ventilations dimser i endestykker på fundament (jeg har dem de skal bare sættes i).

Flexovnens låg har en lille revne (tætner når den bliver brugt).

Gardin op under vask.

Underbeklædning af udhæng ikke færdig - hølvede forskalningsbrædder, 11 m2

Særligt om badeværelse:

Bruseniche m. blandingsbatteri mangler montering.

2 kloakføringer er etableret, 1 til rensningsanlæg (sort spildevand) 1 til evt. drivhus (gråt spildevand).

Badeværelse: loftstapet (forefindes) + maling.

Badeværelse vinylgulv skal laves færdig (har gulvet og lim - kanten skal ændres, da den måde jeg har lavet det på er forældet). 4m2 á 1000,- kr.

Lip forsejler til bruseniche

Ventilation

Særligt om cykelskur:

Nordlige udhæng repareres.

Cykelskur er for langt ude på grunden (kan evt. skæres af og kalmerbrædder bruges til sydvæg).

Særligt om Koldrum og Indgang:

Gulvet består af 90 cm muslinger, 10 cm flamingo, SF-sten.

Musesikring skal laves ved fundablokke m. N. - volierenet

Estimeret totalpris for udbedring af fejl og mangler, baseret på materialer:

Micha Madsen
26793214
infolivoggladedage@gmail.com
24
Estimeret reparaitionspris (materialepris)
1500,00
500,00
2500,00
500,00
500,00
0,00
100,00
100,00
150,00
150,00
2500,00
500,00
200,00
0,00
4000,00
350,00
3000,00
150,00
100,00
100,00
0,00
0,00
0,00
0,00

1000,00
1000,00
0
0,00
4000,00
500,00
500,00
0,00
0,00
300,00
24.200,00 kr.

Generelle ting Køber bør undersøge:

Er alle bygninger godkendte hos kommunen ifølge BBR?

Hvis ikke bør køber, sammen med sælger, undersøge muligheder og omkostning ved at få dette bragt i orden.

Vi opfordrer kraftigt køber til at gennemgå bygningerne sammen med en byggesagkyndig. Salgs gruppen henviser gerne til Pris for udbedring af skader/mangler bør forventningsafstemmes med Sælger og Køber, gerne sammen med byggesagkyndig

Køber skal være bevidst om at bygningerne på Friland er bygget af gør det selv folk.

Et færdigt hus kan aldrig sælges for mere end vedtægsbestemmelserne digtere.

Alle bygningerne / tilbygninger, som ikke er opført på BBR vil blive anset for løsøre og bliver ikke anset for tvunget tilkøb, d