

Salg af Friland 12A

Drømmer du om at flytte til økolandsbyen Friland, og har du håndværkersnilde? Så er 12A måske lige noget for dig at bygge videre på. Et sted, der skal ses!

- OBS: Billeder er fra efteråret 2023.



12A set mod nord og nedenunder mod øst.



Grunden er på 592 m². Et fælles spildevandsrensaneanlæg med 12B og 12C ligger ikke på grunden.

På grunden findes flg. bygninger: 'Tårnet' (halmhus), bjælkehus, solstue, carport m. udhus og et lille drivhus.



Bjælkehuset virker solidt og sundt, det er sat på beton-fundament og der er indlagt vand, el og kloak. Køkken, bad og toilet forefindes. Vinduer trænger til at blive skiftet. Huset er efterisoleret med ca. 10 cm i vægge og tag.

Bjælkehuset sælges som løsøre til alm. m²-pris for lignende på markedet, da BBR-registrering ikke er ajourført, og det er ikke godkendt til beboelse. Køber

må undersøge muligheden for at 'lovliggøre' dette hus på forskellig vis.



'Tårnet' er bygget i halm og ler, beklædt med douglas kalmarbrædder, og det trænger til istandsættelse. Solcellerne på tårnets tilstand er ukendt. Tårnet står opført i BBR som kontorbygning. Huset er på 45 m².

'Tårnet' opnår ikke maks-pris ifølge Frilands vedtægter, da det en del reparation forestår.



Mellemgang: Mellem Bjælkehuset og 'Tårnet' er bygget en mellemgang, så man kan færdes tørt mellem bjælkehuset og 'Tårnet'. Her trænger taget til udskiftning. Mellemgangen er på 17 m².

Derudover findes en carport med udhus på 24 m² og solstue/drivhus på 18m², som er bygget på bjælkehuset mod syd.

Pris for lod og huse er:

Grund på 592 m ² (ifølge lodbevis) indeksreguleret	71.942,00 kr.
'Tårnet'	230.801kr.
Andel i rensningsanlæg (nedskrevet), ca.	4.000,00kr
<u>I alt for godkendt bygning, grund + rensningsanlæg</u>	<u>306.743kr</u>
Bjælkehus	71.400kr.
<u>Beregnet pris i alt</u>	<u>378.143 kr.</u>

Udbudspris **275.000 kr.**

OBS! Se forklaring af makspris mm. I dokument "Vejledning til køb af huse på Friland"

Fremvisningsdatoer: fredag d. 3. maj kl. 17.00 og søndag d. 12. maj kl. 14.

Vi mødes begge dage i Ravnen på Ravnen 4, 8410 Rønne, til et kort intromøde ifm. salget.

Ansøgningsfrist: d. 31.maj 2024, kl. 23.59.

Bemærkninger:

Køber skal være opmærksom på, at bjælkehuset pt. ikke er godkendt til beboelse. Det kan evt. sælges, men det kan evt. også godkendes som midlertidig bolig, mens man vil bygge nyt, eller søges godkendt som helårsbolig.

Der tages forbehold for mindre ændringer i arealangivelsen, da nye opmålinger netop har fundet sted. Her er tale om et dødsbo, så stedet sælges som beset, og salget forestås af en bobestyrer (advokat).

- Vedlagt som bilag er bygningsgennemgang udført for mulig køber i tidligere salgsrunde.